

**Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU**

**Poslovni broj spisa: St-3/18**

**Dužnik: MED I MLIJEKO d.o.o. u stečaju**

**Kralja Tomislava 22, Križevci**

**OIB: 12539307723**

---

**Predmet: Dioba kupovnine od prodaje nekretnine na kojoj postoji razlučno pravo**

**I. Prodaja nekretnine upisane u z.k.ul. 6378 k.o. Križevci, E-42**

Na temelju suglasnosti skupštine vjerovnika od 11. srpnja 2019., neposrednom je pogodbom, nakon provedene 12. prodaje prikupljanjem pisanih ponuda, prodana nekretnina upisana u z.k.ul. 6378 k.o. Križevci, etažno vlasništvo, E-42 suvlasnički dio s neodređenim omjerom, parkirno mjesto površine 12,50 m<sup>2</sup>. Nekretnina je prodana za cijenu u iznosu od 2.601,50 kn. Na 12. prodaji početna cijena nekretnine je iznosila 2.448,00 kn. Procijenjena vrijednost nekretnine od strane sudskog vještaka Davorke Kovačević-Končar iz Siska, utvrđena je u iznosu od 7.800,00 kn.

Na nekretnini je upisano razlučno pravo u korist razlučnog vjerovnika Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Koprivnica, OIB: 52634238587, na temelju rješenja Općinskog suda u Bjelovaru, Stalne službe u Križevcima, posl. br. Z-5665/2018 od 10. travnja 2017. i na temelju rješenja Općinskog suda u Bjelovaru, Stalne službe u Križevcima, posl.br. Z-20040/17 od 21. prosinca 2017. Tražbina osigurana razlučnim pravom iznosi 363.545,63 kn.

**II. OBRAČUN TROŠKOVA UNOVČENJA NEKRETNINA**

Na temelju čl. 248. Stečajnog zakona ( NN 71/15 ), predlažem da se u stečajnu masu unesu troškovi unovčenja nekretnine koji su obračunati u skladu sa čl. 254. istoga Zakona, a čine ih:

**1. Direktni troškovi unovčenja nekretnine:**

- trošak procjene tržišne vrijednosti nekretnine u iznosu od 147,20 kn.

Procjenu tržišnih vrijednosti nekretnina izvršila je Davora Kovačević-Končar, stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina, Sisak, V. Lisinskog 10, koja je za izradu procjembenih elaborata za nekretninu upisanu u z.k.ul. 6378 k.o. Križevci, E-42 i nekretninu upisanu u z.k.ul. 1336 k.o. Desno Željezno, izdala račun broj 1-1-9/19 od 10.04.2019. u ukupnom iznosu od 4.000,00 kn.

Budući da ukupna procijenjena tržišna vrijednost za obje nekretnine iznosi 211.700,00 kn, te u toj vrijednosti nekretnina upisana u z.k.ul. 6378 k.o. Križevci, E-42, čija procijenjena vrijednost iznosi 7.800,00 kn, učestvuje u razmjernom dijelu od 3,68 %, razmjerni dio troška procjene nekretnine od 3,68 % iznosi 147,20 kn.

## 2. Razmjerni dio nagrade stečajnom upravitelju

Tijekom provedenog stečajnog postupka unovčena je stečajna masa u ukupnom iznosu od 11.864,98 kn, kako slijedi:

- naplaćene su tražbine stečajnog dužnika nastale prije otvaranja stečaja u iznosu od 9.262,27 kn
- naplaćena je kamata po viđenju u iznosu od 1,21 kn
- unovčena je nekretnina upisana u z.k.ul.6378 k.o. Križevci, E-42, u iznosu od 2.601,50 kn.

Kupovnina od prodaje nekretnine upisane u z.k.ul. 6378 k.o. Križevci, E-42, sudjeluje u ukupno unovčenoj stečajnoj masi u razmjernom dijelu od 21,92 %

Čl. 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/2015) propisano je da se stečajnom upravitelju s osnove unovčene stečajne mase obračunava nagrada primjenom tablice vrijednosti unovčene stečajne mase i nagrade u postocima:

Vrijednost unovčene stečajne mase u kunama		Nagrada u %	
	do	100.000,00	16
na razliku od	100.000,01	do	300.000,00 12
na razliku od	300.000,01	do	500.000,00 10
na razliku od	500.000,01	do	1.000.000,00 8
na razliku od	1.000.000,01	do	5.000.000,00 7
na razliku od	5.000.000,01	do	10.000.000,00 6
na razliku od	10.000.000,01	do	12.000.000,00 5
na razliku iznad	12.000.000,01		1

S obzirom da unovčena stečajna masa iznosi 11.864,98 kn, primjenom tablice vrijednosti unovčene stečajne mase i nagrade u postocima, stečajni upravitelj u ovoj fazi stečajnog postupka ima pravo na nagradu u bruto iznosu od 1.898,40 kn, na koju se obračunava i 7,5 % doprinosa za zdravstveno osiguranje u iznosu od 142,38 kn, što sveukupno iznosi 2.040,78 kn. Razmjerni dio nagrade od 21,92 % koji tereti unovčenje nekretnine upisane u z.k. ul. 6378 k.o. Križevci, E-42, stoga iznosi 447,34 kn.

## 3. Indirektni troškovi unovčenja nekretnine

Tijekom stečajnog postupka nastali su sljedeći opći troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase:

- izrada štambilja u iznosu od 164,70 kn,
- naknada banci za vođenje računa, u iznosu od 1.534,00 kn.

Ukupno: 1.698,70 kn

Procijenjena vrijednost stečajne mase utvrđena je kako slijedi:

Naziv predmeta	Procijenjena vrijednost
Nekretnina upisana u z.k.ul. 6378 k.o. Križevci, čkbr. 1588/1 Etažno vlasništvo, E-42, suvlasnički dio s neodređenim omjerom Parkirno mjesto br. 4, površine 12,5 m <sup>2</sup>	7.800,00

Nekretnina upisana u z.k.ul. 1336 k.o. Desno Željezno, čkbr. 1932 Kuća br. 55, gospodarske zgrade i dvorište, ukupne površine 788 m <sup>2</sup>	203.900,00
Tražbine od dužnika stečajnog dužnika – naplata veoma neizvjesna ( prema popisu dužnika )	786.174,02 Naplata veoma neizvjesna Tijekom provedenog stečajnog postupka naplaćeno 9.262,27 kn
Sveukupno - uzevši u obzir samo naplaćene tražbine od dužnika stečajnog dužnika ( 9.262,27 kn )	220.962,27
Učešće nekretnine upisane u z.k.ul. 6378 k.o. Križevci, E-42, u procijenjenoj stečajnoj masi	3,53 %

Razmjerni dio indirektnih troškova koji terete unovčenje nekretnine upisane u z.k.ul. 6378 k.o Križevci, E-42, iznosi 59,96 kn, odnosno 3,53 % od iznosa ukupnih neizravnih troškova.

#### **4. Rekapitulacija troškova unovčenja nekretnine**

Ukupni troškovi unovčenja nekretnine iznose 654,50 kn, a sastoje se od:

- direktnih troškova unovčenja nekretnine u iznosu od 147,20 kn
- razmjernog dijela nagrade stečajnom upravitelju u iznosu od 447,34 kn
- razmjernog dijela indirektnih troškova u iznosu od 59,96 kn.

### **III. NAMIRENJE TRAZBINE RAZLUČNOG VJEROVNIKA**

Tražbina razlučnog vjerovnika Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Koprivnica, OIB: 52634238587, namiruje se u iznosu od 1.947,00 kn, koji se uplaćuje na žiro-račun Državnog proračuna, IBAN: HR1210010051863000160, model: 68, poziv na broj: 8125-12539307723.

U Varaždinu, 25. ožujka 2021.

Stečajna upraviteljica:

Nevenka Golubić, dipl. oec.